

VERTICAL EAST

| Bouw nr. | Woningtype  | Etage       | Architect | Woning                 |                     |               |         |                                    |  | Stallingsplaats               |                       |                         |                                    |  |                               |                       |
|----------|-------------|-------------|-----------|------------------------|---------------------|---------------|---------|------------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|
|          |             |             |           | Woon oppervlakte in m2 | Buiten ruimte in m2 | Aantal Kamers | Ligging | VON incl. eeuwigdurende erfacht ** | K-A-som o.b.v. jaarlijkse indexcanon * | Erfpacht grondwaarde (afkoop) | Jaarlijkse indexcanon | Stallings plaats nummer | VON incl. eeuwigdurende erfacht ** | K-A-som o.b.v. jaarlijkse indexcanon * | Erfpacht grondwaarde (afkoop) | Jaarlijkse indexcanon |
| 105      | Maisonnette | 8 + 8,5     | NL        | 202                    | 12                  | 4             | W       | € 1.250.000                        | € 1.187.841                            | €69.019                       | € 1.722               | P177 + berg             | € 40.000                           | € 38.306                               | € 1.881                       | € 47                  |
| 111      | Maisonnette | 6 + 6,5     | NL        | 127                    | 10                  | 3             | NO      | € 804.000                          | € 766.275                              | €42.509                       | € 1.060               | P194                    | € 40.000                           | € 38.306                               | € 1.881                       | € 47                  |
| 118      | Maisonnette | 6 + 6,5     | NL        | 127                    | 10                  | 3             | NW      | € 799.500                          | € 761.215                              | €42.509                       | € 1.060               | P152                    | € 40.000                           | € 38.306                               | € 1.881                       | € 47                  |
| 119      | Maisonnette | 4 + 5       | CC        | 202                    | 20                  | 6             | NO      | € 1.260.000                        | € 1.213.198                            | €51.966                       | € 1.296               | P170+171                | € 60.000                           | € 56.612                               | € 3.762                       | € 94                  |
| 124      | Appartement | 4           | NL        | 128                    | 9                   | 4             | NW      | € 796.500                          | € 759.388                              | €41.207                       | € 1.028               | P200                    | € 40.000                           | € 38.306                               | € 1.881                       | € 47                  |
| 125      | Appartement | 3           | SE        | 155                    | 7                   | 4             | NO      | € 932.000                          | € 888.923                              | €47.829                       | € 1.193               | P201                    | € 40.000                           | € 38.306                               | € 1.881                       | € 47                  |
| 132      | Appartement | 2           | CC        | 171                    | 16                  | 4             | NO      | € 998.000                          | € 952.118                              | €50.946                       | € 1.271               | P204 + P205             | € 60.000                           | € 56.612                               | € 3.762                       | € 94                  |
| 135      | Appartement | 2           | SE        | 134                    | 7                   | 3             | ZO      | € 825.000                          | € 787.736                              | €41.376                       | € 1.032               | P166                    | € 40.000                           | € 38.306                               | € 1.881                       | € 47                  |
| 136      | Appartement | 2           | SE        | 132                    | 6                   | 3             | ZW      | € 815.000                          | € 777.266                              | €41.896                       | € 1.044               | P206                    | € 35.000                           | € 33.306                               | € 1.881                       | € 47                  |
| 138      | Appartement | 2           | CC        | 146                    | 11                  | 4             | NW      | € 881.000                          | € 840.062                              | €45.453                       | € 1.133               | P207                    | € 40.000                           | € 33.306                               | € 1.881                       | € 47                  |
| 141      | Appartement | 1           | SE        | 142                    | 4                   | 4             | ZW      | € 875.000                          | € 834.316                              | €45.174                       | € 1.127               | P208                    | € 40.000                           | € 38.306                               | € 1.881                       | € 47                  |
| 142      | Maisonnette | BG+entresol | CC        | 167                    | 8                   | 4             | NW      | € 942.000                          | € 902.155                              | €44.240                       | € 1.103               | P199                    | € 40.000                           | € 38.306                               | € 1.881                       | € 47                  |
| 143      | Maisonnette | BG+entresol | NL        | 174                    | 16                  | 5             | W       | € 954.000                          | € 913.482                              | €44.988                       | € 1.122               | P148                    | € 40.000                           | € 33.306                               | € 1.881                       | € 47                  |
| 144      | Maisonnette | BG+entresol | SE        | 130                    | 14                  | 3             | ZW      | € 792.000                          | € 759.497                              | €36.087                       | € 899                 | P148                    | € 40.000                           | € 38.306                               | € 1.881                       | € 47                  |

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 1 november 2022

Bekijk de woningfinder actuele stand van de beschikbaarheid van de woningen naar de Woningfinder

www.amsterdamvertical.com

**De genoemde verkoopprijs is inclusief:**

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Notaris en makelaarskosten
- Alle woningen zijn inclusief badkamer en toilet
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- \* in de kolom K-A-som (Koop-/Aanname-som) obv jaarlijkse indexcanon is de VON-prijs gecorrigeerd met erfpacht grondwaarde (afkoop), exclusief de daarover verschuldigde BTW en is de erfpachtcanon als vooruitbetaling over de periode vanaf 16 december 2018 tot en met 31 december 2022 in de K-A-som obv jaarlijkse indexcanon opgenomen.
- Eventueel vastgestelde meer-/minderwerk opties zoals weergeven op de verkooptekeningen

**De genoemde verkoopprijs is exclusief:**

- Keukeninrichting
- Vastrecht en gebruik energie
- Rentes die conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht over de eventueel vervallen grond-/bouwtermijn(en)
- Financieringskosten, waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven (levering energie, e.d.)

\*\* de erfpachtcanon is niet in de V.O.N. prijs opgenomen. De erfpachtcanon over de periode vanaf 16 december 2018 tot en met 31 december 2022 dient rechtsstreeks door de verkoper aan de ondernemer te worden voldaan.

**Algemeen:**

- U kunt zich inschrijven voor één of meerdere woningen via het online inschrijfformulier via www.amsterdamvertical.com
- De oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening
- Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen
- De genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa maten aangegeven.
- Bij de maisonnettes staat verdieping E voor Entresol (de tussenvloer)

**Erfpacht:**

Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. U kunt de woning ook kopen op basis van eeuwigdurende (afgekochte) erfpacht. Een financieel adviseur kan u hierover nader informeren.

