

VERTICAL EAST

Bouw nr.	Woningtype	Etage	Architect	Woning					Stallingsplaats							
				Woon oppervlakte in m2	Buiten ruimte in m2	Aantal Kamers	Ligging	VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	K-A-som o.b.v. jaarlijkse indexcanon *	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon	Stallings plaats nummer	VON incl. eeuwigdurende erfpacht **	K-A-som o.b.v. jaarlijkse indexcanon *	Erfpacht grondwaarde (afkoop)	Jaarlijkse indexcanon
111	Maisonnette	6 + 6,5	NL	127	10	3	NO	€ 804.000	€ 766.275	€ 42.509	€ 1.060	P194	€ 40.000	€ 38.306	€ 1.881	€ 47
119	Maisonnette	4 + 5	CC	202	20	6	NO	€ 1.260.000	€ 1.213.198	€ 51.966	€ 1.296	P170+171	€ 60.000	€ 56.612	€ 3.762	€ 94
124	Appartement	4	NL	128	9	4	NW	€ 796.500	€ 759.388	€ 41.207	€ 1.028	P200	€ 40.000	€ 38.306	€ 1.881	€ 47
125	Appartement	3	SE	155	7	4	NO	€ 932.000	€ 888.923	€ 47.829	€ 1.193	P201	€ 40.000	€ 38.306	€ 1.881	€ 47
132	Appartement	2	CC	171	16	4	NO	€ 998.000	€ 952.118	€ 50.946	€ 1.271	P204 + P205	€ 60.000	€ 56.612	€ 3.762	€ 94
*135*	Appartement	2	SE	134	7	3	ZO	€ 859.000	€ 821.736	€ 41.376	€ 1.032	P166	€ 40.000	€ 38.306	€ 1.881	€ 47
136	Appartement	2	SE	132	6	3	ZW	€ 815.000	€ 777.266	€ 41.896	€ 1.044	P206	€ 35.000	€ 33.306	€ 1.881	€ 47
138	Appartement	2	CC	146	11	4	NW	€ 881.000	€ 840.062	€ 45.453	€ 1.133	P207	€ 40.000	€ 33.306	€ 1.881	€ 47
141	Appartement	1	SE	142	4	4	ZW	€ 875.000	€ 834.316	€ 45.174	€ 1.127	P208	€ 40.000	€ 38.306	€ 1.881	€ 47
142	Maisonnette	BG+entresol	CC	167	8	4	NW	€ 942.000	€ 902.155	€ 44.240	€ 1.103	P199	€ 40.000	€ 38.306	€ 1.881	€ 47
143	Maisonnette	BG+entresol	NL	174	16	5	W	€ 954.000	€ 913.482	€ 44.988	€ 1.122	P148	€ 40.000	€ 33.306	€ 1.881	€ 47
144	Maisonnette	BG+entresol	SE	130	14	3	ZW	€ 792.000	€ 759.497	€ 36.087	€ 899	P148	€ 40.000	€ 38.306	€ 1.881	€ 47

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 1 februari 2023

Bekijk de woningfinder actuele stand van de beschikbaarheid van de woningen naar de Woningfinder

\*135\* Deze woning (bouwnummer 135) is standaard uitgerust met de volgende opties en afwerkingsniveau: Incl. wand- en vloerafwerking, sanitair, tegelwerk en luxe keuken. De woning is momenteel in gebruik als modelwoning voor Vertical. Neem voor meer informatie contact op met het verkoopteam

[www.amsterdamvertical.com](http://www.amsterdamvertical.com)



**De genoemde verkoopprijs is inclusief:**

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Notaris en makelaarskosten
- Alle woningen zijn inclusief badkamer en toilet
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- \* in de kolom K-A-som (Koop-/Aanneesom) obv jaarlijkse indexcanon is de VON-prijs gecorrigeerd met erfpacht grondwaarde (afkoop), exclusief de daarover verschuldigde BTW en is de erfpachtcanon als vooruitbetaling over de periode vanaf 16 december 2018 tot en met 31 december 2022 in de K-A-som obv jaarlijkse indexcanon opgenomen.
- Eventueel vastgestelde meer-/minderwerk opties zoals weergegeven op de verkooptekeningen

**Algemeen:**

- U kunt zich inschrijven voor één of meerdere woningen via het online inschrijfformulier via [www.amsterdamvertical.com](http://www.amsterdamvertical.com).
- De oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening
- Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen
- De genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa maten aangegeven.
- Bij de maisonnettes staat verdieping E voor Entresol (de tussenvloer)

**De genoemde verkoopprijs is exclusief:**

- Keukeninrichting
- Vastrecht en gebruik energie
- Rentes die conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht over de eventueel vervallen grond-/bouwtermijn(en)
- Financieringskosten, waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven (levering energie, e.d.)

\*\* de erfpachtcanon is niet in de V.O.N. prijs opgenomen. De erfpachtcanon over de periode vanaf 16 december 2018 tot en met 31 december 2022 dient rechtsstreeks door de verkoper aan de ondernemer te worden voldaan.

**Erfpacht:**

Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. U kunt de woning ook kopen op basis van eeuwigdurende (afgekochte) erfpacht. Een financieel adviseur kan u hierover nader informeren.