

VERTICAL EAST

Bouw nummer	Straatnaam	Huisnummer	Woningtype	Etage	Architect	Woning				Stallingsplaats							
						Woon oppervlakte in m2	Buitenruimte in m2	Aantal Kamers	Ligging	Verkooptekening	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon *	Erfpacht grondwaarde (afkoop) **	Jaarlijkse indexcanon ***	Stallings plaats nummer	Koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon *	Erfpacht grondwaarde (afkoop) **	Jaarlijkse indexcanon ***
119	Radarweg	290	Maisonnette	4 + 5	CC	202	20	6	NO	Bekijk tekening 119	€ 1.213.198	€ 55.308	€ 1.322	P170+171	€ 56.612	€ 4.008	€ 96
124	Radarweg	288	Appartement	4	NL	128	9	4	NW	Bekijk tekening 124	€ 759.388	€ 43.864	€ 1.048	P200	€ 38.306	€ 2.004	€ 48
125	Radarweg	276	Appartement	3	SE	155	7	4	NO	Bekijk tekening 125	€ 888.923	€ 50.899	€ 1.216	P201	€ 38.306	€ 2.004	€ 48
135	Radarweg	270	Appartement	2	SE	134	7	3	ZO	Bekijk tekening 135	€ 829.736	€ 44.041	€ 1.053	P166	€ 38.306	€ 2.004	€ 48
136	Radarweg	272	Appartement	2	SE	132	6	3	ZW	Bekijk tekening 136	€ 777.266	€ 44.576	€ 1.065	P206	€ 33.306	€ 2.004	€ 48
138	Radarweg	262	Appartement	2	CC	146	11	4	NW	Bekijk tekening 138	€ 840.062	€ 48.361	€ 1.156	P204+205	€ 56.612	€ 4.008	€ 96
141	Radarweg	256	Appartement	1	SE	142	4	4	ZW	Bekijk tekening 141	€ 834.316	€ 48.094	€ 1.149	P194	€ 38.306	€ 2.004	€ 48
142	Meranahof	18	Maisonnette	BG+entresol	CC	167	8	4	NW	Bekijk tekening 142	€ 902.155	€ 47.070	€ 1.125	P199	€ 38.306	€ 2.004	€ 48

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 1 september 2023

Bekijk de woningfinder actuele stand van de beschikbaarheid van de woningen naar de Woningfinder

135 Deze woning (bouwnummer 135) is standaard uitgerust met de volgende opties en afwerkingsniveau: Incl. wand- en vloerafwerking, sanitair, tegelwerk en luxe keuken. De woning is momenteel in gebruik als modelwoning voor Vertical. Neem voor meer informatie contact op met het verkoopteam.

www.amsterdamvertical.com

VERTICAL

De genoemde verkoopprijs is inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Notaris en makelaarskosten
- Alle woningen zijn inclusief sanitair en tegelwerk
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- Eventueel vastgestelde meer-/minderwerk opties zoals weergeven op de verkooptekeningen

De genoemde verkoopprijs is exclusief:

- Keukeninrichting
- Vastrecht en gebruik energie
- Rentes die in rekening worden gebracht conform de overeenkomst over de vervallen grond-/bouwtermijnen
- Financieringskosten, waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven (levering energie, e.d.)

Algemeen:

- U kunt zich inschrijven voor één of meerdere woningen via het online inschrijfformulier via www.amsterdamvertical.com
- De oppervlakten zijn circa maten / netto gebruiksoppervlakten (GO). Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening
- Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

Erfpacht:

- * Heijmans heeft per de ingangsdatum (vastgesteld op 16-12-2018) de jaarlijkse canon vooruitbetaald tot en met 31-12-2022. Deze canon is begrepen in de koopsom. Per 01-01-2023 heeft Heijmans de canon vooruitbetaald voor de periode van 01-01-2023 tot en met 31-12-2023. Heijmans brengt de canon over de periode van 01-01-2023 tot en met 31-12-2023 per de datum van levering geheel aan de koper in rekening. De koper ontvangt per 01-01-2024 eveneens een factuur van de gemeente Amsterdam voor de voor inflatie gecorrigeerde canon.
- ** De koper zal indien hij alsnog eeuwigdurend wenst af te kopen, alsdan zelf na het ondertekenen van de akte van levering een aanbieding tot afkoop bij de gemeente Amsterdam moeten aanvragen, waarbij de gemeente Amsterdam de afkoop zal berekenen op basis van haar alsdan geldend beleid voor afkoop. Heijmans heeft van de gemeente Amsterdam een indicatie gekregen van deze afkoopsom. Die bedraagt op peildatum 01-02-23 het genoemde bedrag onder 'Erfpacht grondwaarde (afkoop)'
- *** Peildatum erfpacht 01-01-2023